



NEW

住みたい町で、家づくり

Kawasaki 分譲 START!

伊勢市河崎



町内の
古い町並通りには
素敵なお店がたくさん。
伊勢市駅や宇治山田駅
有絹小学校が近く
付近のコンビニやスーパーも
充実しています。



1

おだやかな時間が流れる
蔵が建ち並ぶ趣のある町

伊勢市河崎

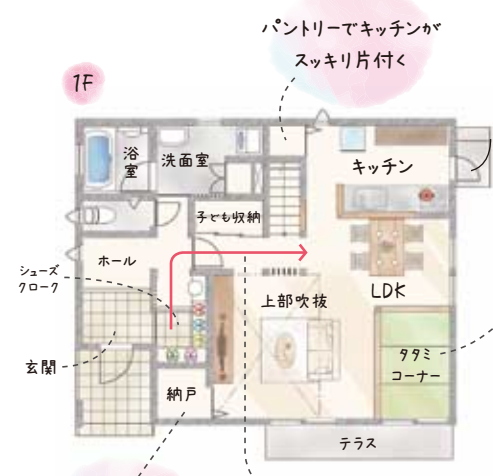
土地価格 880万円
伊勢市河崎3丁目14地内

伊勢市河崎宅地 建築条件付き 所在地/伊勢市河崎3丁目14地内 交通/JR・近鉄「伊勢市」駅より徒歩約20分 用途地域/近隣商業地域 地目/宅地 建ぺい率/80% 容積率/200% 土地面積/180.66㎡(54.7坪) 引渡時期/相談 売主/(有)ヨシダ 教育施設/有絹小学校(約300m) 倉田山中学校(約2km) 設備関係/公営水道、中部電力、都市ガス(東邦ガス)、個別浄化槽(合併) 前面道路/3.7m(セットバック部分あり)

暮らしに合わせた2タイプのお家をご提案します。

河崎セットプラン1 子育て世代にぴったりの2階建てプラン

太陽の恵みを最大限にいかした住まい



洗濯をたんだり、
お昼寝したり

長期優良住宅 耐震等級3
省令準耐火 10年定期点検付

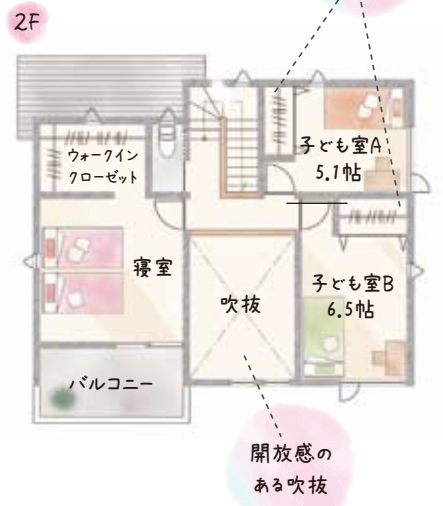
■土地面積	180.66㎡(54.7坪)
■建物延床面積	112.61㎡(34.06坪)
■1F床面積	62.93㎡(19.03坪)
■2F床面積	49.68㎡(15.03坪)



建物価格 2,000万円

※この土地は土地売買契約後3カ月以内に吉田産業(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。 ※当該プランは土地の購入者の設計プランの参考にするための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられております。 ※上記に記載の建物本体価格以外に外構、植栽、施設利用料金などが別途かかります。 ※上記建物価格には地盤補強工事、照明、カーテン及び平面図に記載された椅子、テーブルなどの移動可能な家具類、車は含まれておりません。

「たたいま」からの
動線をスムーズに!
くつを脱いで
↓
手洗い・うがい
↓
ランドセルを片付ける
↓
リビングでおやつ、宿題



各部屋には収納量
たっぷりのクローゼット

開放感の
ある吹抜

河崎セットプラン2は裏面へ

