

駅や高速インター

小学校や病院にも近く

生活に便利なエリア!

充実した周辺環境 × 静かな住みやすさ

度会郡

# 玉城町佐田

## 4区画分譲スタート!

建築条件なし

販売価格

597万円 53.88坪

697万円 54.36坪

3月完成

新分譲地は  
こんな場所!

アクセス良好!

JR田丸駅まで約1km  
玉城インターまで約3.8km  
県道37号線にも出やすい!  
(約2.3km)

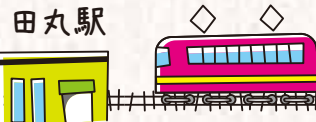


サ  
ニ  
ー  
ロ  
ー  
ド



旧街道

外  
城  
田  
川



玉城町佐田  
分譲地



暮らしに便利!

玉城病院まで約300m  
最寄りコンビニ・スーパーまで  
車で5分圏内!  
(グッディ玉城 約1.5km  
ローソン玉城佐田店 約700m)

子育てにも!

田丸保育所まで約1.2km  
田丸小学校まで約1.2km  
玉城中学校まで約1.5km  
パパ・ママも安心!



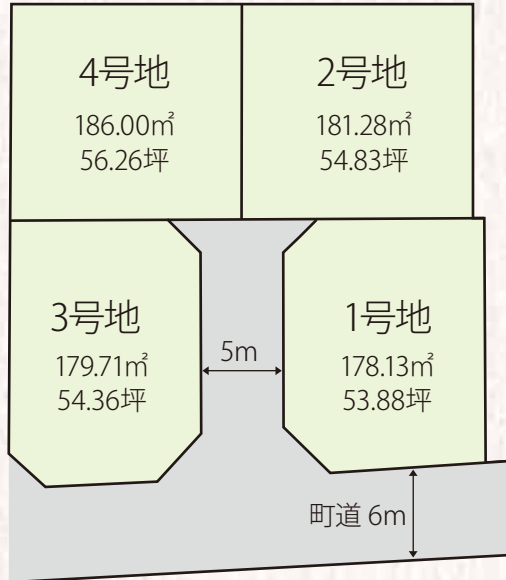
ご見学やお問い合わせもお気軽にご連絡下さい。

0120-31-7113



# 玉城町に新分譲!! 建築条件なし

子育て世代にも人気の玉城町に4つの新分譲地が完成しました。ご見学希望やお問い合わせ、その他新築をお考えの方、お気軽にお問い合わせ下さい。



区画	土地面積		坪単価	販売価格
1号地	178.13㎡	53.88坪	11.09万円	5,970,000円
2号地	181.28㎡	54.83坪	11.68万円	6,400,000円
3号地	179.71㎡	54.36坪	12.83万円	6,970,000円
4号地	186.00㎡	56.26坪	12.04万円	6,770,000円



総区画数/8区画 販売区画数/4区画 所在地/度会郡玉城町佐田 宇杉原新畑957-3 地目/宅地 都市計画/都市計画区域内非線引区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/JR田丸駅まで1000m 徒歩約13分 三交バス 新田町東停まで350m 徒歩約5分 団地施設/電気(中部電力) 水道(公営) ガス(個別PG) 汚水(公共下水道) 道路(幅員6m・5m アスファルト舗装) 確定測量後 面積・価格多少変更あり 周辺施設/田丸小学校 1200m 玉城中学校 1500m 玉城町役場 1300m 玉城病院 300m 久瀬医院 700m グッディ玉城店 1500m Aコープ玉城店 1100m ローソン玉城町佐田店 700m 2020年3月完成予定 開発許可番号/三重県指令 伊建第KK14310121号 売主/(有)ヨシダ 別途負担/上水道負担金(92,000円) 下水道負担金(150,000円)

閑静ながら最寄り駅徒歩20分・小学校まで徒歩10分圏内で便利!!



## 玉城町蚊野

土地価格 **450万円**

度会郡玉城町蚊野1774-5

玉城町蚊野宅地 建築条件なし 所在地/度会郡玉城町蚊野1774-5 交通/JR「外城田」駅まで1,500m 用途地域/無指定 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地面積/232.20㎡(70.24坪) 引渡時期/相談 売主/(有)ヨシダ 教育施設/外城田小学校(650m) 玉城中学校(4,500m) 設備関係/公営水道、中部電力、LPG(各戸式)、公共下水道 前面道路/4.5m 別途負担/上水道負担金(92,000円) 下水道負担金(150,000円)

県道37号線まで車で5分! 大通りへのアクセス良好です。



## 玉城町中楽

度会郡玉城町中楽557-1

土地価格 **540万円**

玉城町中楽宅地 建築条件付き 所在地/度会郡玉城町中楽557-1 交通/JR「田丸」駅まで1,800m 用途地域/工業地域 地目/山林 建ぺい率/60% 容積率/200% 土地面積/198㎡(59.9坪) 引渡時期/相談 売主/(有)ヨシダ 教育施設/有田小学校(2,000m) 玉城中学校(2,500m) 設備関係/公営水道、中部電力、LPG(各戸式)、個別浄化槽(合併) 前面道路/6m 別途負担/上水道負担金(92,000円)



YOSHIDA INDUSTRY  
**吉田産業**

ご見学やお問い合わせもお気軽にご連絡下さい。  
**0120-31-7113**

〒519-0404  
三重県度会郡玉城町長更390  
http://yoshidaindustry.co.jp/  
吉田産業 検索

